

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 1.141,4 m² đất đã cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Cấp nước Sóc Trăng thuê và cho Công ty Cổ phần Cấp nước Sóc Trăng thuê 1.280,3 m² đất để xây dựng Trạm cấp nước Hải Ngự - Vĩnh Châu

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 17/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 21 tháng 3 năm 2019),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 1.141,4 m² đất thuộc thửa đất số 653 (nay là thửa đất số 76), tờ bản đồ số 06 (nay là tờ bản đồ số 44), tọa lạc tại Khóm 6, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng, đã được Ủy ban nhân dân tỉnh cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Cấp nước Sóc Trăng thuê tại Quyết định số 217/QĐ-UBND ngày 27 tháng 8 năm 2008 và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 080429 ngày 20 tháng 5 năm 2011.

2. Cho Công ty Cổ phần Cấp nước Sóc Trăng thuê 1.280,3 m² đất (số đo đạc thực tế) thu hồi nêu trên để xây dựng Trạm cấp nước Hải Ngự - Vĩnh Châu, với loại đất, thời hạn, hình thức thuê đất và giá đất, tiền thuê đất phải nộp như sau:

a) Loại đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC).

b) Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 27 tháng 8 năm 2057.

- c) Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.
d) Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Áp dụng theo quy định hiện hành.
(Kèm theo sơ đồ vị trí thửa đất).

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường và Cục Thuế tỉnh tổ chức thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu

a) Triển khai Quyết định này đối với Công ty Cổ phần Cấp nước Sóc Trăng; đồng thời, tiến hành bàn giao đất trên thực địa và ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Cấp nước Sóc Trăng theo quy định.

b) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Cấp nước Sóc Trăng sau khi doanh nghiệp hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức chỉnh lý hồ sơ địa chính theo Điều 1 Quyết định này.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện việc thu tiền thuê đất đối với Công ty Cổ phần Cấp nước Sóc Trăng theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng và Công ty Cổ phần Cấp nước Sóc Trăng căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng TN&MT TXVC;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Thành Trí



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

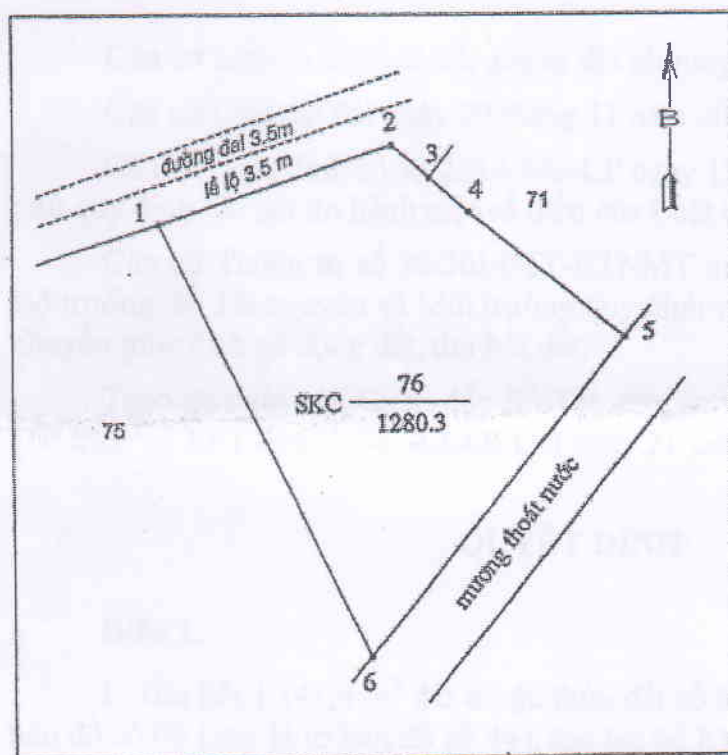
(Kèm theo Quyết định số **911** /QĐ-UBND ngày **28/3** /2019 của

Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 76 (653 cũ), tờ bản đồ số 44 (06 cũ), diện tích 1.280,3m² đất.

Loại đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC).

Tọa lạc tại: Khóm 6, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.



Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	25.51
2-3	5.16
3-4	5.38
4-5	20.65
5-6	42.09
6-1	49.64

Can vẽ theo Trích lục bản đồ địa chính của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng ngày 06/3/2019.

Ngày can vẽ: 20/3/2019.

UBND TỈNH SÓC TRĂNG